

Checkliste für die Wohnungsübergabe

Auf den Schluss des Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss Art. 267 OR den Mietgegenstand sauber zurückzugeben. Sie haften nicht für Abnützungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung. Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Wohnungsabnahme erleichtern.

Wir bitten Sie, die nachstehenden Hinweise zu beachten.

Läden/Rollläden/Lamellenstoren/Jalousien

- abwaschen (innen + aussen)
- Aufzugsurte, wenn nötig ersetzen
- Kurbeln funktionstüchtig/Halterung intakt

Sonnenstoren inkl. Gelenke

- abbürsten
- Spinnweben entfernen

Balkon/Gartensitzplatz/Terrasse

- Boden und Brüstung säubern (Unkraut entfernen)
- Kurbel vorhanden und intakt
- Töpfe und Pflanzen entfernen
- Mietereigene Einrichtungen entfernen (z.B. Rasenteppiche/Sichtschutz etc.)

Pflanzentröge

- Unkraut entfernen
- abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen (sofern Pflanzen seitens Vermieter)

Fenster

- aussen und innen reinigen (auch Rahmen/Fugen)

Elektrische Installationen

- Sicherungen
- Fluoreszenzlampen
- Starter
- Lampen gläser
- Glühbirnen
- Steckdosen
- TV-Anschlüsse
- Telefonanschlüsse

Sanitäranlagen

- Brause/Schlauch
- WC-Sitz
- Zahngläser/Seifenschalen
- Wasserhähne
- Dichtungen
- Griffe
- Abläufe entstopfen
- Fugen Badewanne/Dusche/Lavabo reinigen

Backofen

- Gebrauchsanweisung zwingend beachten
- Innenbeleuchtung
- Kontrolllampen
- Kuchenblech*
- Gitterrost*
- Grillzubehör*
*fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Tropffolie / Tropfblech

Geschirrspüler/Waschmaschine/Tumbler

- Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalkung beachten (spez. Mietereigene Maschinenpfleger sind im Handel erhältlich)
- Service durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

Dampfabzug/Umluftdampfabzug/Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen (sofern vorhanden)
- Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- defekte Lampen ersetzen
- Kohlefilter wechseln (normalerweise pro Jahr)
Beleg an Übergabe vorlegen

Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Böden

- Parkettböden

- unversiegelte sind zu spähen und zu wischen
- versiegelte sind (nur) feucht aufzunehmen

- Laminat und PU-Böden

- Nur „nebefeuht“ aufnehmen

- Linoleum- und Kunststoffbeläge

- (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

- Teppiche

- mieter eigene Teppiche sind zu entfernen
- vermietetereitige Teppiche sind hygienisch zu reinigen (Beleg an Übergabe vorlegen durch Fachfirma)

Kühlschrank/Tiefkühler

- Gemüseschublade
- Glastablar
- Innenbeleuchtung
- Eiswürfelbehälter
- Türinnenseite
- Türdichtung
- Lüftungsgitter
- Eierbehälter

Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- Glaskeramikfeld Gebrauchsanweisung beachten
- Schalter und Kontrollleuchten

Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontr.

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller)
- Schlüssel zu allen Wandschränken
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

Zu entfernen sind

- Kleber/Klebefolien
- Haken
- Leimrückstände
- Schrankpapier
- Mieterseitige Installationen
- Mieterseitige Bodenbeläge
- Nägel, Dübel, Schrauben

Verschiedenes

Internet

Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft (z.B. Swisscom) und einen Elektriker zurückzusetzen.

Fernsehanschluss

Allfällige plombierte Fernsehanschlüsse sind vor dem Auszug wieder zu deplombieren.

Wohnungsübergabe

Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit oder beauftragen Sie mit der Wohnungsreinigung eine Fachfirma mit Übergabegarantie.

Als Reinigungsfirma empfehlen wir Ihnen die dSF + Partner GmbH, Dietikon, 044 820 01 04 oder admin@dsfp.ch. Gerne erstellt sie Ihnen eine Offerte.

Frühzeitige Planung

Zwecks reibungslosen Ablaufs empfehlen wir Ihnen, mit der Planung frühzeitig zu beginnen.

Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach erfolgter Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnung gestellt.

Cheminée und Cheminéeöfen

- Reinigung durch Kaminfeger
(Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

Garage/Abstellplatz

- sauber wischen
- allfälligen Ölflecken entfernen (evtl. Fettlöser)
- mieter eigene Sachen entfernen
- Garagen-Schrank reinigen

Bastelraum/Kellerabteil/Milch-/Briefkasten

- räumen und sauber wischen

Zu entkalken sind

- Einzelboiler
- sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb
- Zahngläser, Seifenschalen
- keramische Wandplatten
- Waschbecken
- Badewanne
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken
(Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Anlage

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Post (Nachsendeauftrag Wohnungswechsel)
- Telefongesellschaft (z.B. Swisscom)
- Einwohnerkontrolle (Kreisbüro)